

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской (финансовой) отчетности

Акционерам

Открытого акционерного общества
«КИНОЦЕНТР» ОКТЯБРЬ»

от 02 июня 2010 года

г. Москва

Аудируемое лицо	Открытое акционерное общество «КИНОЦЕНТР» ОКТЯБРЬ» (ОАО «КИНОЦЕНТР «ОКТЯБРЬ»)
Место нахождения	121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.24
Почтовый адрес	121205, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.24
Координаты	Тел. (495) 202 12 74
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 006648001 от 29 марта 2005 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве; Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1057746520996
Аудитор	Общество с ограниченной ответственностью «Нексия Пачоли» (ООО «Нексия Пачоли»)
Место нахождения	119180 г. Москва, ул.Малая Полянка, д.2
Почтовый адрес	119180 г. Москва, ул.Малая Полянка, д.2
Координаты	тел. (495) 785 94 76, факс (495) 785 94 61, e-mail: pacioli@pacioli.ru
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации № 856.235 от 23 июня 1995 года, выданное Московской регистрационной палатой; Свидетельство о государственной регистрации серии 77 №005390060 от 22 октября 2002 года, выданное Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве; Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739428716
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»; Включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 30 октября 2009 года за основным регистрационным номером 10202000073
Сертификат качества аудиторских услуг	№172, выдан Некоммерческим партнерством «Институт Профессиональных Аудиторов» сроком действия с 16 сентября 2008 года по 16 сентября 2011 года

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации **ОАО «КИНОЦЕНТР «ОКТЯБРЬ»** за период с **01 января по 31 декабря 2009 года** включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации состоит из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2009 года;
- отчета о прибылях и убытках за 2009 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской (финансовой) отчетности несет на основании Устава исполнительный орган **Генеральный директор ОАО «КИНОЦЕНТР «ОКТЯБРЬ»**.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

1. Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности»;
2. Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В результате проведенного аудита за 2008 год нами установлены следующие нарушения действующего порядка составления бухгалтерской отчетности и ведения бухгалтерского учета:

- в ходе аудиторской проверки аудитором не было получено достаточных доказательств обоснованности отражения в составе основных средств права долгосрочной аренды земельного участка, полученного в качестве вклада в уставный капитал, а также признания данного права для целей налогового учета прибыли по стоимости согласованной учредителями в сумме более 205 млн. руб., в результате чего:

завышена строка 120 «Основные средства» и занижена строка 150 «Прочие необоротные активы» Бухгалтерского баланса (форма №1) и искажены данные раздела «Основные средства» Приложения к бухгалтерскому балансу (форма №5);

завышен налоговый убыток отчетного года;

завышена строка 145 «Отложенные налоговые активы» Бухгалтерского баланса (форма №1);

занижена строка «Постоянные налоговые обязательства» и завишена строка «Прочие расходы» Отчета о прибылях и убытках (форма №2);

завышены строки 624 «Задолженность по налогам и сборам» и 470 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса (форма №1).

В текущем периоде ситуация, повлекшая модификацию, не устранена, в результате чего:

завышен показатель строки 120 «Основные средства» и занижен показатель строки 150 «Прочие необоротные активы» Бухгалтерского баланса (форма №1) на 31.12.2009 и искажены данные раздела «Основные средства» приложения к бухгалтерскому балансу на сумму не менее 185 525 тыс. руб.;

завышен показатель строки 145 «Отложенные налоговые активы» Бухгалтерского баланса (форма №1) на 31.12.2009 на сумму не менее 3 895 тыс. руб.;

занижен показатель строки 624 «Задолженность по налогам и сборам» на сумму не менее 4 805 тыс. руб. и завишен показатель строки 470 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса (форма №1) на 31.12.2009 на сумму 3 895 тыс. руб.;

завышен налоговый убыток отчетного года на сумму не менее 4 100 тыс. руб.;

занижен показатель строки «Постоянные налоговые обязательства» Отчета о прибылях и убытках (форма №2) за 2009 год на сумму не менее 820 тыс. руб.

Кроме того,

в Отчете об изменениях капитала (форма №3) за 2009 год не отражены показатели чистых активов организации, которые имеют отрицательное значение на начало и конец года и составляют (1 234 187) тыс. руб. и (1 197 429) тыс. руб.. соответственно, что свидетельствует о существенной неопределенности, обуславливающей сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно, поскольку в соответствии со статьей 35 Закона РФ от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» существует формальная возможность ликвидации организации.

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в предыдущей части, бухгалтерская (финансовая) отчетность организации **ОАО «КИНОЦЕНТР «ОКТЯБРЬ»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на **31 декабря 2009 года** и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с **01 января по 31 декабря 2009 года** включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

02 июня 2010 года

Исполнительный директор
ООО «Нексия Пачоли»

Руководитель аудиторской проверки
(квалификационный аттестат №040535 от 25
декабря 2001 года,

в области общего аудита, бессрочный

Включен в Реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП «ИПАР» 18 февраля 2010 года за
основным регистрационным номером
21002003278)

М.П.



Горячева О.В.

Васильева О.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2009 г.

Организация ОАО "КИНОЦЕНТР "ОКТЯБРЬ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности кинопрокат по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

119019, Москва г, Новый Арбат ул, д. 24

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ	
0710001	
2009 12 31	
76458150	
7704551374/770401001	
92.12	
47	42
384	

Дата утверждения

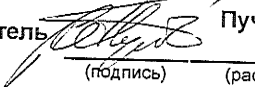
Дата отправки / принятия

..
..

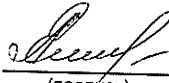
АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	1522991	1490351
Отложенные налоговые активы	145	43042	43055
Итого по разделу I	190	1566033	1533406
II. Оборотные активы			
Запасы	210	63	4
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	6	-
расходы будущих периодов	216	56	4
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	206096	224381
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	19028	33284
Денежные средства	260	7582	4724
Итого по разделу II	290	213741	229109
БАЛАНС	300	1779774	1762515

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	1350473	1350473
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(116286)	(153043)
Итого по разделу III	490	1234187	1197429
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	434407	159158
Отложенные налоговые обязательства	515	279	-
Итого по разделу IV	590	434685	159158
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	14100	300607
Кредиторская задолженность	620	96802	105320
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	88491	100991
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	10
задолженность по налогам и сборам	624	8311	4319
Итого по разделу V	690	110902	405927
БАЛАНС	700	1779774	1762515

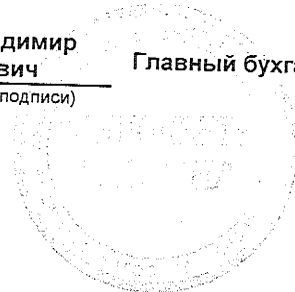
СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	238836	238836

Руководитель  Пучков Владимир Андреевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 Леонтьева Елена Вячеславовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 Января 2010 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "КИНОЦЕНТР "ОКТЯБРЬ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности кинопрокат по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС



Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2009	12	31
76458150		
7704551374/770401001		
92.12		
47	42	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	101062	59071
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(60382)	(58223)
Валовая прибыль	029	40680	848
Управленческие расходы	040	(18102)	(17955)
Прибыль (убыток) от продаж	050	22578	(17107)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	44	12
Прочие доходы	090	15698	6066
Прочие расходы	100	(75369)	(62988)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(37049)	(74017)
Отложенные налоговые активы	141	7187	16610
Отложенные налоговые обязательства	142	269	1073
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(29593)	(56334)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(46)	81

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	15698	20924	6066	14669

Руководитель  Пучков Владимир Андреевич (расшифровка подписи) Главный бухгалтер  Леонтьева Елена Вячеславовна (расшифровка подписи)

20 Января 2010 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ

0710003

2009 12 31

76458150

7704551374/770401001

92.12

47

42

384

Организация ОАО "КИНОЦЕНТР "ОКТЯБРЬ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности кинопрокат

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

по
ОКОПФ/ОКФС

акционерное общество

по ОКЕИ

Единица измерения тыс руб

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1350473	-	-	(59952)	1290521
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1350473	-	-	(59952)	1290521
Чистая прибыль	032	X	X	X	(56333)	(56333)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1350473	-	-	(116286)	1234187
2009						
(отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	(7164)	(7164)
Остаток на 1 января отчетного года	100	1350473	-	-	(123450)	1227023
Чистая прибыль	102	X	X	X	(29593)	(29593)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1350473	-	-	(153043)	1197430

Руководитель _____

(подпись)

Пучков Владимир Андреевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

Леонтьева Елена Вячеславовна

(расшифровка подписи)

20 Января 2010 г.



СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /ОКФС
по ОКЕИ

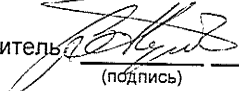
КОДЫ		
0710004		
2009	12	31
76458150		
7704551374/770401001		
92.12		
47		42
384		

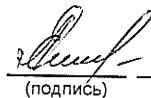
Организация ОАО "КИНОЦЕНТР "ОКТЯБРЬ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности кинопрокат
Организационно - правовая форма акционерное общество форма собственности _____
Единица измерения тыс. руб.

Показатель наименование 1	код 2	За отчетный период 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	7582	1
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	102306	58371
Прочие доходы	110	323	226
Денежные средства, направленные:	120	(95699)	(76200)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(41366)	(41388)
на оплату труда	160	(751)	(721)
на расчеты по налогам и сборам	180	(53334)	(33954)
на прочие расходы	190	(248)	(137)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	6930	(17603)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	(187725)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-	(187725)

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	212909
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(9788)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(9788)	212909
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(2858)	7581
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	4724	7582
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель  Пучков Владимир Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Леонтьева Елена Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

20 Января 2010 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2009 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2009	12	31
76458150		
7704551374/770401001		
92.12		
47		42
384		

Организация ОАО "КИНОЦЕНТР "ОКТЯБРЬ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности кинопрокат по ОКВЭД
Организационно-правовая форма форма собственности
акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	1622128	-	-	1622128
Машины и оборудование	080	158	-	-	158
Итого	130	1622286	-	-	1622286

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	99295	131935
в том числе:			
зданий и сооружений	141	99266	131841
машин, оборудования, транспортных средств	142	28	94
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	1622128	1622128
в том числе:			
здания	151	1622128	1622128
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	238836	238836
в том числе:			
Оборудование	161	238836	238836